



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 957**

22 Οκτωβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Μυρσίνης Μπατζίνα. 1

Τροποποίηση ρυμμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Χρήστου Δουρουδή. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6121 (1)

Τροποποίηση ρυμμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Μυρσίνης Μπατζίνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.
2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α΄.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 άρθρο 10 που αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.
6. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.
7. Τη υπ' αριθμό 76/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής (Ορθή Επανάληψη) με την οποία εγκρίθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση έπειτα από την 2.106/7.4.2004 αίτηση της Μυρσίνης Μπατζίνα.
8. Την από 1.7.2004 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων & Κανόνων της Υπηρεσίας.
9. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4°/14.7.2004 θέμα 2ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή της οδού που βρίσκεται ανάμεσα το οικοδομικό τετράγωνο του Ειρηνοδικείου και της ιδιοκτησίας Μ. Μπατζίνα. Καταργούμε το τμήμα ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής Α-Β και εγκρίνουμε νέες ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή την Β-Γ-Δ-Α ώστε να ενσωματωθεί στο κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού η οδός που παρεμβάλλεται ανάμεσα στην ιδιοκτησία Μπατζίνα και το Ειρηνοδικείο προς όφελος του οικισμού, όπως τα παραπάνω εμφαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λέσβου.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Αυγούστου 2004

Ο Νομάρχης

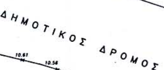
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 6121
απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 31/8/2004
Ο Προϊστάμενος Πολ/κης Περ/ντος
Βασιλέλλης Παρ
Τοπ/φος Μηχ/κός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ) Β.Δ. της 5-4/18-5-1949 (ΦΕΚ 112 Α) Ν 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)
Αρτιότητα
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 Π=14μ Ε=250μ2 α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973 Π= 8μ Ε=200μ2 β' παρέκκλιση προ 16-5-1949 Π= 5μ Ε= 60μ2
Συντελεστης Δόμησης
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40 max E μιά κατοικία 400 μ2
Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Hmax=7.50 μ Λοιπά κατά ΓΟΚ/1985

εργοδότης :	ΜΠΑΤΖΙΝΑ ΜΥΡΣΙΝΗ
έργο :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
τοποθεσία :	ΚΑΛΛΟΝΗ
μελετητές :	Μιχαήλ Χατζηνικολάου
θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου : Τ1
κλίμακες : 1:200	κωδικός μελέτης :
υπογραφή	σφραγίδα
ημερομηνία : ΜΑΡΤΙΟΣ 2004	



-200.0 -180.0 -160.0 -140.0 -100.0 -80.0

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 8.00 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 8.00 μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

Αριθ. 484 (2)

Τροποποίηση ρυμμοτομικού σχεδίου Καλλονής Ν. Λέσβου στην περιοχή ιδιοκτησίας Χρήστου Δουρουδή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2240/1994.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2273/27.12.1994 ΦΕΚ 223 Α΄.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως" όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Την από 2.7.2004 εισήγηση του Τμ. Πολεοδ. Σχεδίων και Κανόνων της Υπηρεσίας.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους" όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, άρθρα 1, 2, 3, 4..

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 άρθρο 10 που αντικατέστησε το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 για μεταφορά αρμοδιοτήτων στους αιρετούς Νομάρχες για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Το Β.Δ. της 5/4/16.5.1949 ΦΕΚ 112 Δ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Καλλονής.

8. Τη υπ' αριθμό 75/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλλονής με την οποία εγκρίθηκε η συγκεκριμένη τροποποίηση έπειτα από την 20.4.2004 αίτηση του Χρ. Δουρουδή.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως αυτή εκφράζεται με το Πρακτικό 4˚ θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καλλονής στην περιοχή ιδιοκτησίας Χρ. Δουρουδή με κατάργηση προβλεπομένων οδών που δεν είχαν διανοιχθεί γιατί υπήρχαν σε αυτές οικοδομές, και διάνοιξη άλλων οδών στη θέση που λειτουργούσαν σήμερα χωρίς να είναι εγκεκριμένες, όπως τα παραπάνω εμφαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν. Α. Λέσβου και ειδικότερα : (α) καταργούνται οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές ΑΒΛΨ, ΖΕΔ , ΗΚΙΦ, ΤΑ, ΠΟΨ, Α1Β1Γ1.

(β) καθορίζονται νέες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές οι: ΑΖ, ΒΓΔ, ΗΘΙΛΜΝΞΟΦ1ΧΦ, ΒΥΤ, ΣΡΠ, Α1Δ1Γ1.

Οι παραπάνω παρεμβάσεις γίνονται για να προσαρμοστεί η εφαρμοστέα ρυμοτομία στην υπάρχουσα διαμορφωμένη απο ετών κατάσταση χωρίς μείωση της επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, προς όφελος της πόλης.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Καλλονής.

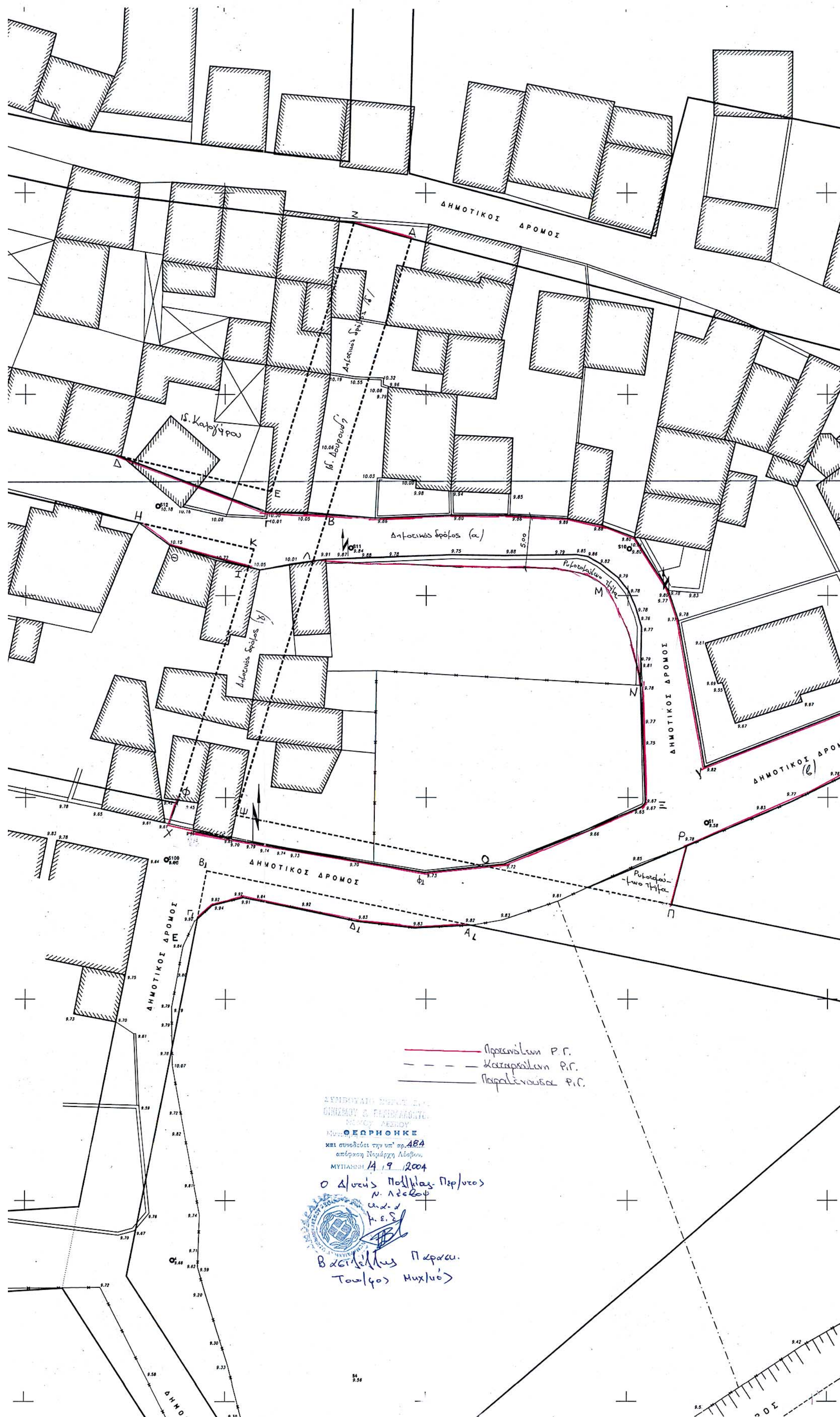
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

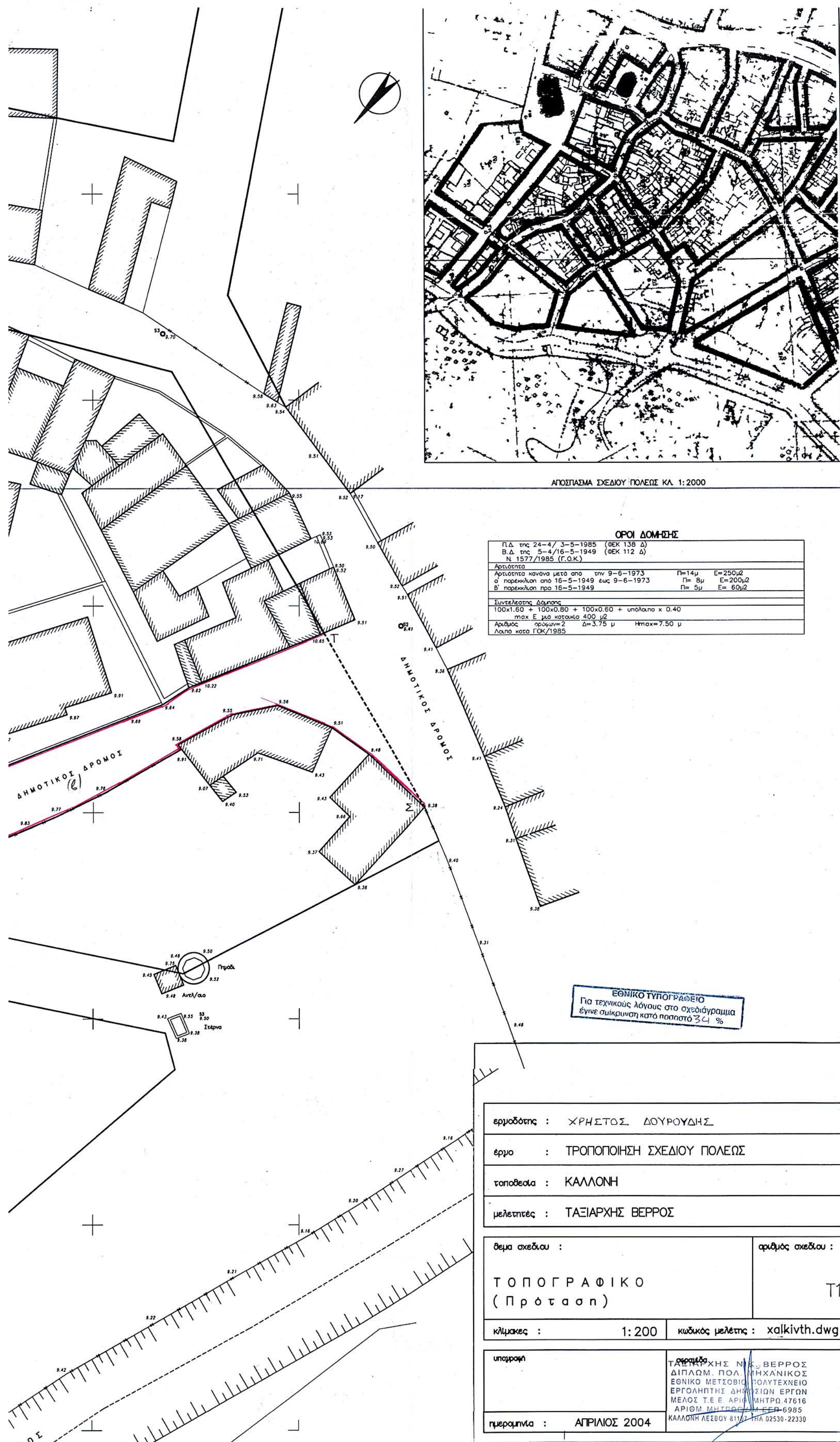
Μυτιλήνη, 14 Σεπτεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


180.0
160.0
140.0
120.0
80.0
60.0
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ισ. Καραγύρου
Ισ. Δουρούς
Δημοτικός δρόμος (α)
Δημοτικός δρόμος (β)
Δημοτικός δρόμος (γ)
Ρυμοτομούμενο τμήμα
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ (ε)
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.
Παραμένουσα Ρ.Γ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 484
απόφαση Νομάρχη Λέσβου,
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 14/9/2004
Ο Δ/ντής Πολ/κης Περ/ντος
Ν. Λέσβου
α.α.
μ.ε.Σ.
Βασιλέλλης Παρασκ.
Τοπ/φος Μηχ/κός


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1:2000
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ της 24-4/ 3-5-1985 (ΦΕΚ 138 Δ)
Β.Δ της 5-4/16-5-1949 (ΦΕΚ 112 Δ)
Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)
Αρτιότητα
Αρτιότητα κανόνα μετά από την 9-6-1973 Π=14μ Ε=250μ2
α' παρέκκλιση από 16-5-1949 έως 9-6-1973 Π= 8μ Ε=200μ2
β' παρέκκλιση προ 16-5-1949 Π= 5μ Ε= 60μ2
Συντελεστης Δόμησης
100x1.60 + 100x0.80 + 100x0.60 + υπόλοιπο x 0.40
max Ε μιά κατοικία 400 μ2
Αριθμός ορόφων=2 Δ=3.75 μ Hmax=7.50 μ
Λοιπά κατά ΓΟΚ/1985
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Πηγάδι
Αντλ/ιο
Στέρνα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
εργοδότης : ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΡΟΥΔΗΣ
έργο : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
τοποθεσία : ΚΑΛΛΟΝΗ
μελετητές : ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ
θέμα σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
(Πρόταση)
αριθμός σχεδίου :
Τ1
κλίμακες : 1:200
κωδικός μελέτης : xalkivth.dwg
υπογραφή
σφραγίδα
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩ.47616
ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ 81107 ΤΗΛ.02530-22330
ημερομηνία : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2004